

Dubiecko, dnia 28.07.2026r.

P. ref. Błachaczka f



Urząd Miasta i Gminy

w Dubiecku

Uzupełnienie do Pisma dotyczącego planowania przestrzennego złożonego w dniu 09 lipca 2026 r.

Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki nr 100/58 (Nienadowa) poprzez objęcie jej strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 100/58 spełnia wszelkie przesłanki do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

1. Działka stanowi teren predysponowany do rozwoju funkcji mieszkaniowej i może zostać racjonalnie zagospodarowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.
2. Uwzględnienie przedmiotowej działki w strefie zabudowy mieszkaniowej będzie sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miejscowości Nienadowa oraz realizacji potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.
3. Działka posiada **bezpośredni dostęp do drogi gminnej**, co zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną i możliwość realizacji inwestycji budowlanej.
4. Teren jest **w pełni uzbrojony**. Na działce znajdują się: **sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna**. Istniejąca infrastruktura techniczna umożliwia realizację zabudowy bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na jej rozbudowę.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz tereny o podobnym charakterze, dlatego przeznaczenie działki pod zabudowę będzie stanowiło naturalne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej miejscowości.
6. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową będzie zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ograniczy potrzebę rozpraszania zabudowy na terenach nieuzbrojonych.
7. Planowane przeznaczenie nie naruszy interesu publicznego ani zasad ochrony środowiska i będzie zgodne z racjonalnym wykorzystaniem przestrzeni
8. Celem wniosku jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego służącego zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o uwzględnienie niniejszego wniosku podczas uchwalania Planu Ogólnego Gminy Dubiecko i zakwalifikowanie działki nr 100/58 do strefy umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

